



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-03/46

URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-14

Zagreb, 9. rujna 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### Odluku o prodaji stana u Rijeci, Udatnog 8

#### I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Mladen Šimičević, kao kupac kupiti stan br. 1 koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice i drvarnice u ukupnoj površini od 56,64 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi u Rijeci, u ul. Udatnog br. 8, sagrađenoj na k.č.br. 463/11, upisan u Knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, broj poduloška: 16704, zk. ul.: 3006.

#### II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 342.830,59 kn (slovima: tristočetrestdvijetisućeosamstotridesetkunaipedesetdevetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 51.424,59 kn (pedesetjednatisućačetiristodvadesetčetirikuneipedesetdevetlipa).

#### III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **291.406,00 kn** (slovima: dvjestodevedesetjednatisućačetiristošestkuna).

IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ovom Odlukom odluka o prodaji stana u Rijeci, Udatnoga 8, KLASA: 371-01/19-03/46, URBROJ: 536-03-01-01/11-20-08, od 27. travnja 2020. stavlja se van snage, a Odluka, KLASA: 371-01/20-04/45, URBROJ: 536-03-01-01/11-20-14 od 9. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Pismohrana – ovdje